**Molecaten verkoopvoorwaarden**

Vooraf:
De onderstaande verkoopvoorwaarden gelden voor alle parken van Molecaten. Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing op de verkoop van een kampeermiddel met behoud van vaste plaats.

Op deze verkoopvoorwaarden zijn de HISWA-RECRON-voorwaarden vaste plaatsen 2027 van toepassing. In het bijzonder betreft dit artikel 9.B van deze voorwaarden.

VERKOOPVOORWAARDEN

1. De gebruikte termen in deze voorwaarden zijn gelijk aan die in de HISWA-RECRON-voorwaarden vaste plaatsen 2027.

2.a. Het kampeermiddel mag niet ouder zijn dan 25 jaar. Voor zomerhuisjes geldt deze leeftijd niet.
b. Jouw kampeermiddel voldoet aan de wettelijke (bouw)voorschriften en/of de (bouw)voorschriften van het park. Jouw kampeermiddel ziet er netjes uit en past in de omgeving.
c. Nergens op de plaats, in/bij het kampeermiddel en eventuele bouwwerken mag een olie-gestookte installatie en/of asbest aanwezig zijn.
d. Vóór de overdrachtsdatum laat je de elektra- en/of gasvoorziening door een erkend installateur controleren. Dit controlerapport geef je aan de ondernemer, wanneer deze erom vraagt. De kosten voor dit controlerapport betaal je zelf.
e. Als er een herstructurering van het park is aangekondigd kun je jouw kampeermiddel niet met behoud van vaste plaats verkopen.

3. Tenminste twee weken voordat je jouw kampeermiddel te koop wilt zetten, doe je hiervoor schriftelijk een aanvraag bij de parkmanager. Gebruik hiervoor het formulier *Verzoek verkoop kampeermiddel met behoud van plaats*.

4.a. Je mag een foto en belangrijke verkoopgegevens van je kampeermiddel aan ons doorgeven. Wij plaatsen deze dan gratis op onze website bij de kampeermiddelen die te koop staan.
b. Je draagt zelf de verantwoordelijkheid voor de geplaatste advertentie.
c. Zowel jij als wij mag er altijd voor kiezen om de advertentie niet te plaatsen of te verwijderen.

5. Het onderhandelen met en verkopen van je kampeermiddel aan een ander doe je helemaal zelf. Wij spelen daarin geen rol.

6.a. Voordat de overdracht van het kampeermiddel plaatsvindt, doen wij een verkooptoetsing. De uitslag hiervan staat op het *Overdrachtformulier*.
b. Bij de verkooptoetsing wordt alleen gekeken of het kampeermiddel en de inrichting van de plaats voldoen aan het op dat moment geldende Parkreglement. Zie onze website voor het Parkreglement.
c. Jij en (aspirant)koper zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit, technische staat van, en het voldoen aan de wet- en regelgeving omtrent het kampeermiddel. Wij komen overeen dat Molecaten hiervoor nooit aansprakelijk is.
d. Door ons opgelegde wijzigingen aan het kampeermiddel of de plaats worden door jou zo snel mogelijk gerealiseerd. Hiervoor wordt een termijn van 1 jaar gegeven, tenzij op het *Overdrachtformulier* een andere termijn wordt genoemd.
e. Het niet-opvolgen van de termijn betekent dat wij de overeenkomst vaste plaats kunnen opzeggen, in overeenstemming met de HISWA-RECRON-voorwaarden vaste plaatsen 2027, artikel 14, lid 1.

7.a. Voordat een overdracht kan plaatsvinden, heb je aan al je betalingsverplichtingen, die bij de overeenkomst horen, voldaan.
b. Jij, als verkoper, betaalt de overdrachtkosten. Deze kun je vinden op de actuele prijslijst op onze website.
c. Alle voorwerpen die wij jou ter beschikking hebben gesteld lever je in. Dit zijn – maar is niet beperkt tot – pasjes, parkeervergunning(en), sleutels, apparatuur.

8.a. Wanneer je een (aspirant)koper hebt gevonden, doen jullie samen het verzoek om de huurovereenkomst op naam van de (aspirant)koper te krijgen.
b. Jullie gebruiken hiervoor het *Overdrachtformulier.*
c. Jij doet het verzoek om de overeenkomst vaste plaats te beëindigen en de aspirant-koper het verzoek tot het aangaan van een nieuwe overeenkomst.
d. Alleen volledig ingevulde formulieren worden beoordeeld.
e. Alleen formulieren die door beide partijen zijn getekend zijn geldig.

9.a. De verkooptoetsing en de toestemming tot overdracht van het kampeermiddel zijn geldig tot 1 jaar na dagtekening van het *Overdrachtformulier.*
b. Na de verkregen toestemming maak je een afspraak met de parkmanager om de (aspirant)koper voor te stellen.
c. Wanneer de (aspirant)koper door ons wordt geaccepteerd kan hij de overeenkomst vaste plaats ondertekenen. In het kennismakingsgesprek zal de (aspirant)koper een geldig legitimatiebewijs tonen.
d. Na ondertekening van de overeenkomst vaste plaats door de koper is jouw overeenkomst met ons beëindigd.

10. De (aspirant)koper is, wanneer dit van toepassing is, de aansluitkosten verschuldigd, overeenkomstig de HISWA-RECRON-voorwaarden vaste plaatsen 2027, artikel 4, lid 4 en 5.

11. Alle door de recreant en/of (aspirant)koper verschuldigde bedragen worden afzonderlijk door ons in rekening gebracht.

12. Molecaten behoudt zich het recht voor deze voorwaarden eenzijdig (tussentijds) te wijzigen.

13. De (assistent) parkmanager is bereid je te helpen. Neem gerust contact op.

Molecaten 'campings en vakantieparken'

Hattem, 1 januari 2027